



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам
и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 47 19 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000362254 2025 09415 001 001 000 001 ДАТУМ: 12.02.2025. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	28-02-2025	
Број:	рилог	Дат. јед.
422/1		

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 37.-43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019) Комисија за јавни увид образована Решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-02-119/2020-01 од 20.11.2020.године на седници одржаној 11.02.2025. године, усвојила је

Одлуку о

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном раном јавном увиду у Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ приступило се на основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 48/24).

Покрајинском скупштинском Одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ оквирном границом Просторног плана, која је предложена Материјалом за рани јавни увид, обухваћени су делови територија Град Зрењанин(делови катастарских општина Чента, Томашевац, Фаркаждин, Банатски Деспотовац, Ботош и Орловат), општина Пландиште (делови катастарских општина Хајдучица и Стари Лец), општина Сечањ (целу катастарску општину Неузин, као и делове катастарских општина Банатска Дубица, Бока, Сечањ, Сутјеска, Јарковац, Конак, Шурјан и Јаша Томић), општину Опово (делове катастарских општина Опово, Сакуле и Баранда) и општину Ковачица (делове катастарских општина Уздин и Идвор).

Саставни део ове Одлуке је Одлука Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ на животну средину, број: 002005140 2024 09415 001 001 000 001 од 24.06.2024. године.

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине.

Обрађивач Просторног плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6, одговорни планери др Оливера Добривојевић, дипл. просторни планер (лиценца број 100 0003 03) и Наташа Медич Королија, маст. инж. пејзажне архитектуре (лиценца број 130A03323).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 37.-43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019) Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ упућен је на рани јавни увид.

Оглас о излагању Материјала за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ на рани јавни увид, у трајању од 15 дана, од 10.01.2025. године до 24.01.2025. године објављен је од стране Носиоца израде Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ у дневном листу „Дневник“, дана 10.01.2025. године.

Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ текстуални део и графички прилог 1 - „Граница Просторног плана са планираном претежном наменом површина“ Р - 1 : 50 000 био је изложен на рани јавни увид и доступан на увид заинтересованој јавности у:

- дигиталном облику на званичној интернет адреси Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине <http://www.ekourbarv.vojvodina.gov.rs>) и на
- званичним интернет страницама града Зрењанина, општине Пландиште, општине Сечањ, општине Опово и општине Ковачица.

Органи, организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту, планирање и уређење простора и изградњу објеката позвани су да дају услове, и друге податке од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“, и да исте доставе у току трајања раног јавног увида на адресу Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина број 16, 21000 Нови Сад.

Такође, правна и физичка лица су огласом позвана да доставе примедбе и сугестије на Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ у писаном облику на адресу Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина број 16, 21000 Нови Сад, у току трајања раног јавног увида.

У току трајања раног јавног увида у Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ носилац израде Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ се писаним захтевом, сагласно члану 45а став 3 Закона о планирању и изградњи, обратио имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама ради прибављања услова и других података од значаја за израду планског документа.

До одржавања седнице на адресу Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине у току трајања раног јавног увида услове и мишљења су доставили:

1. Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање,
2. Геолошки завод Србије,
3. Телеком Србија а.д.,

4. НИС а.д.
5. ЈП „Србијасас“,
6. Завод за заштиту споменика културе Зрењанин,
7. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај,
8. Покрајински завод за заштиту природе,
9. ЈКП „Вододвод и канализација „Зрењанин“,
10. Туристичка организација града Зрењанина,
11. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине,
12. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд,
13. ЈП „Полет“ Пландиште,
14. „Транспортгас – Србија“ д.о.о. Нови Сад,
15. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија,
16. Gastrans d.o.o. Нови Сад,
17. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.,
18. ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд,
19. ЈП „Младост“ Опово,
20. Општина Опово, Општинска управа, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине,
21. Општина Ковачица, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналну делатност, заштиту животне средине, саобраћај, енергетику, имовинско правне послове и инспекцијске послове,
22. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија,
23. Електроурежа Србије а.д. Београд,
24. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин,
25. ЈП „Пошта Србије“,
26. Центар за разминурање

Сви пристигли услови се налазе у прилогу овог Извештаја као посебан документ.

У току трајања раног јавног увида у Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ није достављена ни једна примедба.

Након завршеног раног јавног увида, дана 11.02.2025. године одржана је електронска седница Комисије за јавни увид на којој је разматран Извештај о обављеном раном јавном увиду у Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ као прва тачка дневног реда.

Констатовано је да су у току раног јавног увида у Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“, од стране институција овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора, достављени услови који представљају податке о простору.

Након дискусије донет је следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија констатује да нема посебних сугестија и смерница на Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ који је био на раном јавном увиду.

Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем о обављеном раном јавном увиду у Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“.

Комисија је става да Обрађивач на основу већ достављених услова и услова који ће бити достављени у року од 30 дана, и у складу са Законским решењима, започне израду Нацрта Измена и допуна Просторног плана.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 001565859 2024 09415 002 000 000 001 04 002 од 09.05.2024.године

ВД ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Светлана Килибарда

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
проф.др Дејан Ђорђевић

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ
др Оливера Добривојевић

СЕКРЕТАРКА КОМИСИЈЕ
Мирјана Вашут, дипл.пр.планер

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан

Људмила Јамушаков, дипл.инж.арх. — члан

Милан Стојков, дипл.инж.арх. — члан